



Số: 44/GT.PVCL.19

Sóc Trăng, ngày 03 tháng 05 năm 2019

V/v Giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại
Báo cáo KQHĐKD của Quý 1/2019 tăng trên
10% so với báo cáo Quý 1/2018

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH**

Tên đơn vị: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long
Trụ sở chính: Số 2, Lô KTM 06, đường số 6, Khu đô thị 5A, phường 4, TP Sóc Trăng
Điện thoại: (0299) 3627999 **Fax:** (0299) 3626888
Mã chứng khoán: CCL

Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo KQHĐKD riêng của Quý 1/2019 tăng trên 10% so với báo cáo Quý 1/2018 như sau:

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG QUÝ 1/2019

ĐVT: đồng

Chỉ tiêu	Quý 1		Chênh lệch
	Năm 2019	Năm 2018	Q1/2019 /Q1/2018
Doanh thu bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ	40.494.580.019	29.755.491.942	36,09%
Giá vốn hàng bán	25.777.385.033	21.143.891.442	21,91%
Lợi nhuận gộp	14.717.194.986	7.488.865.279	96,52%
Tổng lợi nhuận trước thuế	10.811.822.490	6.448.455.594	67,67%
Chi phí thuế TNDN	2.162.364.498	1.289.901.358	
Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	8.649.457.992	5.158.554.236	67,67%

Nguyên nhân:

- Tình hình kinh tế xã hội tỉnh Sóc Trăng đang trên đà phát triển, tỉnh đang tập trung công tác xây dựng và phát triển hạ tầng kỹ thuật đô thị, đặc biệt hướng xây dựng Khu hành chính tỉnh Sóc Trăng bố trí cạnh khu dân cư 5A, việc di dời nơi làm việc của các cơ quan chủ chốt về địa điểm mới sẽ là cơ hội thu hút dân cư, cán bộ, công nhân viên chức, các dịch vụ đi kèm và là cơ hội tuyệt vời cho các nhà đầu tư mới



đối với cộng đồng khu dân cư 5A, sự đi lên của Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long.

- Tỉnh Sóc Trăng đã ban hành nhiều chính sách ưu đãi, tạo mọi điều kiện thuận lợi nhất cho nhà đầu tư đến đầu tư và đã có nhiều tập đoàn, công ty đến khảo sát và mong muốn được đầu tư. Trong đó có Dự án Khu đô thị 5A đã thu hút được một số nhà đầu tư kinh doanh bất động sản lớn trong và ngoài tỉnh đến hợp tác đầu tư .
- Quý 1/2019 doanh thu, lợi nhuận sau thuế tăng lần lượt là 36,09% và 67,67 % so với quý 1/2018 do hoạt động kinh doanh bất động sản tại dự án khu đô thị 5A khởi sắc hơn so với các năm trước. Công ty điều chỉnh tăng giá đất áp dụng từ 15/01/2019.

Công ty xin giải trình đến quý Cơ quan.

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HC.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG**

Tổng giám đốc



NGUYỄN TRIỆU DŨNG